

**WAARDEVAST** Belegging in steen steeds aantrekkelijker

# Crisis verhoogt vraag naar tweede woningen

**DEN HAAG** - Beleggen in een tweede woning wordt door de crisis steeds aantrekkelijker. „Mensen zijn van plan hun geld nu eerder in stenen te steken.”

Een boerderijtje in Frankrijk, een appartement met zicht op het Veluwemeer, een chalet in de bergen, een villa aan een golfbaan. Van makelaars en projectontwikkelaars tot onderzoekers, ze verwachten allemaal dat de vraag naar een tweede huis de komende jaren alleen maar zal stijgen. „De markt voor tweede woningen zal eerder groeien dan kleiner worden”, zegt Ben de Jongh stellig, woordvoerder van de beurs Second Home International, die dit weekeinde in

Utrecht wordt gehouden. Projectontwikkelaar Bram van Arkel van appartementencomplex Zuiderzee op Zuid bij Harderwijk valt hem bij. „Door de crisis hebben veel mensen vorig jaar pas op de plaats gemaakt. Maar nu komen ze weer uit hun schulp. De zon gaat weer schijnen. Ze willen verder. Eigenlijk is de crisis een zegen voor ons.” Walter Wildhagen van NRIT Onderzoek, het Nederlands Research Instituut voor Recreatie en Toerisme: „De vraag is groter geworden, ondanks of juist dankzij de recessie. Mensen met centen zien inmiddels in dat sparen of beleggen een luchtbel is gebleken. Die beogen nu eerder hun geld in stenen te steken, die hun relatieve

waardevastheid hebben bewezen.” Overigens is de markt van tweede woningen, heeft NRIT Onderzoek vastgesteld, tamelijk ondoorzichtig. „Niemand weet hoeveel tweede woningen Nederlanders bezitten”, zegt Wildhagen. „De belastingdienst niet, het ministerie van Vrom niet en wij niet.” In Nederland zou het inmiddels om circa 105.000 gaan, in het buitenland om ongeveer 71.000. Maar volgens Wildhagen zijn er ook marktexperts die menen dat dit laatste cijfer zeker met drie en misschien wel met vijf moet worden vermenigvuldigd. „De marges lopen nogal uiteen.” Op Second Home International ligt dit jaar, naast duurzaamheid, de nadruk op een

tweede huis in eigen land. Daarbij wordt ook gewezen op verhuurmogelijkheden onder professionele leiding van bedrijven als Center Parcs en Landal GreenParcs, want volgens de wet mag een recreatiewoning niet permanent worden bewoond. Volgens Bram van Arkel is de belangstelling voor een tweede huis in eigen land groeiende. Omdat mensen vaker en korter op vakantie gaan, meent hij, is het fijn dat je daarvoor vaak niet meer dan anderhalf uur hoeft te rijden. Second Home International verwacht dit weekeinde duizenden bezoekers. Zegsman Ben de Jongh: „Dat zijn echt mensen die puur geïnteresseerd zijn in het aanschaffen van een tweede huis.”