

## VASTGOED ACTUEEL WEBSITE VOOR MAKELAARS

### Tweede huis solide investering

WOENSDAG 07 SEPTEMBER 2011



**Vakantie Makelaar roept mensen op om juist nu een tweede huis aan te schaffen, omdat dit een goede belegging is. Opmerkelijk, gezien de dalende huizenprijzen en onzekerheid op de woningmarkt. "In de recreatiebranche is dat anders. Grond en opstal staan onder druk, maar de exploitatiefactor van deze recreatiewoningen maakt het interessant", legt Frank de Groot, directeur van Vakantie Makelaar uit.**

"Daarbij is ook de overdrachtsbelasting voor recreatiewoningen verlaagd naar 2 procent, tot juli 2012, dus dat biedt extra kansen. Er zijn twee manieren om winst te kunnen maken op de koop van een recreatiewoning: door een verouderde woning op te knappen - te 'upgraden' - en door te verkopen, en door de woning te verhuren aan vakantiegangers. Het is overigens ook nog een optie om de woning te upgraden en te verhuren voor een hogere huurprijs."

#### **BELEVING**

"Er wordt steeds vaker vakantie gevierd in Nederland, men neemt vaker korter vakantie en blijft in eigen land. De kwalitatief goede parken varen hier wel bij. We zien veel recreatiewoningen waarbij jacuzzi's en sauna ingebouwd worden, om de waarde te verhogen. Daar is blijkbaar behoefte aan. Aan de andere kant doen ook parken als Center Parcs het goed, omdat zij een beleving bieden, dan gaat het niet zozeer om de stenen, maar om de faciliteiten die bij het park horen."

#### **EXPLOITEREN**

"De doelgroep die particulier een recreatiewoning zoekt voor eigen gebruik zoekt vooral een unieke locatie. Die groep zoekt woningen op de Waddeneilanden, aan de Noordzeekust of op andere minder commerciële plekken. Wie wil exploiteren zoekt eerder een woning in een toeristisch en toegankelijker gebied."

#### **SOLIDE INVESTERING**

"Mensen blijven altijd wel op vakantie gaan, vandaar dat wij zeggen dat dit een solide investering is. En vergeet niet dat het ook leuk is om een eigen vakantiewoning te hebben!"